

## Conti. A settembre aggiornamento del piano **Aedes**, nel semestre l'utile netto balza a 17 milioni

**Aedes** ha chiuso il primo semestre con un utile netto di 17,2 milioni di euro, in significativo miglioramento rispetto agli 0,5 milioni dello scorso anno. I conti della società hanno beneficiato di rivalutazioni immobiliari per 23,5 milioni (0,5 milioni nella prima parte del 2015) grazie soprattutto all'incremento di valore di 32 milioni del portafoglio Redwood acquistato nella prima parte del 2016 che ha più che compensato la svalutazione di 8,5 milioni relativa ad aree di sviluppo minori. I ricavi totali sono saliti da 10,6 a 10,8 milioni mentre i costi sono saliti di 2,6 milioni a 11,3 milioni. L'Ebitda risulta positivo per 0,6 milioni (1,9 milioni nella prima parte del 2015). Il portafoglio immobiliare di pro-

prietà del gruppo è pari a 485,1 milioni, in crescita del 18% rispetto a fine 2015. Il valore netto degli asset si attesta a 294,1 milioni con un Nav per azione di 0,93 euro per azione. La società sottolinea come i risultati al 30 giugno «si attestano nella fascia alta dei range o a livelli migliori rispetto a quanto previsto nel piano industriale 2015-2019». Per la seconda parte dell'anno «i dati economici-patrimoniali sono previsti in ulteriore significativo miglioramento rispetto all'esercizio 2015». Inoltre «la società comunicherà a fine settembre le linee guida dell'aggiornamento del piano industriale».

**Mar. Man.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

