

I profitti di Aedes balzano a 17,2 milioni

Semestrale molto positiva per Aedes che ha chiuso il periodo con un balzo dell'utile netto a 17,2 milioni rispetto ai 500 mila euro dello scorso anno. I conti della società hanno beneficiato di rivalutazioni immobiliari per 23,5 milioni grazie soprattutto all'incremento di valore per 32 milioni di euro del portafoglio Redwood acquistato nella prima parte del 2016 che ha più che compensato la svalutazione di 8,5 milioni relativa ad aree di sviluppo minori. Sempre semestre i ricavi totali sono saliti da 10,6 a 10,8 milioni, mentre i costi

sono saliti di 2,6 milioni a 11,3 milioni. L'ebitda risulta positivo per 0,6 milioni rispetto a un dato positivo di 1,9 milioni nella prima parte del 2015. Il portafoglio immobiliare di proprietà del gruppo risulta di 485,1 milioni, in crescita del 18% rispetto a fine 2015, mentre il valore netto degli asset (Nav) si è attestato a 294,1 milioni. Per la seconda parte dell'anno i dati economici-patrimoniali sono previsti in significativo miglioramento. Inoltre a settembre la società comunicherà le linee guida dell'aggiornamento del piano industriale. Ieri a Piazza Affari il titolo ha chiuso in rialzo dello 0,33% a 0,36 euro. (riproduzione riservata)

