

Aedes vara linee guida del piano industriale

di Teresa Campo

Aedes vuole tornare alla distribuzione del dividendo dal 2018 e all'equilibrio finanziario da attività di locazione nell'arco del 2017-2018. Lo ha annunciato il gruppo immobiliare che ha approvato la guidance di fine anno e le linee guida del piano industriale 2017-2021. Tra gli altri obiettivi individuati dalla società, che dal primo gennaio di quest'anno ha aderito al regime siiq, un Gav (il valore delle attività del fondo) immobiliare 2021 pari ad almeno un miliardo di euro, un loan to value di circa il 50% e un tasso di occupazione degli immobili del 95%. Quanto alla guidance di fine anno, la società sottolinea di avere raggiunto a partire dal secondo semestre l'equilibrio economico ricorrente con circa 18 milioni di ricavi da locazione l'anno, con un gross yield superiore all'8% e un Ltv (loan to value) tra il 45 e il 50%. Aedes prevede di approvare il piano 2017-2021 entro la data di presentazione al cda del bilancio 2016. (riproduzione riservata)

