

**SOCIETÀ**

# Balzo dell'utile netto per **Aedes Siiq**, nel 2012 era sotto di 230 milioni

■ **Aedes** aveva chiuso il primo semestre con un utile netto di 17,2 milioni di euro, in significativo miglioramento rispetto agli 0,5 milioni dello scorso anno. Per la seconda parte dell'anno i dati economici-patrimoniali erano previsti in ulteriore significativo miglioramento rispetto all'esercizio 2015. Inoltre, la società avrebbe comunicato dopo il terzo trimestre le linee guida dell'aggiornamento del piano industriale. Tutto mantenuto, e in meglio: **Aedes** ha chiuso il ter-

zo trimestre con un utile netto in forte miglioramento a 5,5 milioni dai 2,2 milioni dello stesso periodo dello scorso anno: l'utile sale così a 22,7 milioni, l'Ebitda da 0,4 a 0,9 milioni e i ricavi da 13,2 a 17,4 milioni. **Aedes**, il cui Amministratore Delegato è Giuseppe Roveda, il quale lavora con MacArthurGlen dal 1998, è una società promotrice della nuova espansione dell'Outlet serravallese. L'AD Roveda ha dichiarato durante l'inaugurazione del nuovo ramo di stores

del centro commerciale: «*Abbiamo rispettato la tempistica e spero che la fase di sviluppo possa proseguire ancora con espansioni ulteriori nel futuro*». Roveda è arquatese e ha recentemente vinto la 'Pentola d'oro', importante riconoscimento imprenditoriale annualmente rilasciato dal Quotidiano Immobiliare, premio che gli è stato consegnato alla Unicredit Tower Hall di Milano. In 20 anni di attività, è diventato uno degli imprenditori più in vista a livello nazionale



**Giuseppe Roveda**

del settore immobiliare. Alla fine del terzo trimestre, il patrimonio netto passa a 296,5 milioni da 275,3 milioni a fine dicembre, mentre la posizione finanziaria netta è negativa per 149,5 milioni dai 95,9 milioni a fine 2015 con un incremento dovuto soprattutto alle

acquisizioni di immobili effettuati nel periodo. E pensare che nel 2012 **Aedes** aveva 230 milioni di perdita netta, con un patrimonio ridotto a 37 milioni e passività lievitata a 434 milioni, mentre a fine 2015, grazie ai buoni uffici di Puri Negri e ai conferimenti immobiliari di Roveda, il gruppo ha chiuso con utili per 6,1 milioni, passività per 96 e un patrimonio di 275 milioni. Un risanamento portato avanti in tempi record. **Aedes** ha già comprato Redwood e si prepara a fare nuove acquisizioni. L'estensione dell'outlet di Serravalle porterà nuovi ricavi, e ora sta avviando la costruzione del nuovo centro commerciale accanto all'aeroporto di Torino Caselle (un'area di oltre 160 mila metri quadri e 25 negozi).

