

ENTRO UN MESE IL VIA AI LAVORI: IL PARCO SI ALLARGA NELL'EX FORNACE SAFLAN IN TERRITORIO DI NOVI

L'area dell'Outlet cresce ancora

Più negozi di grandi dimensioni al Retail Park. Con una "Corte del cibo" e un'area giochi per bimbi

IRENE NAVARO

NOVILIGURE. Potrebbero partire entro un mese i lavori per un nuovo ampliamento del grande parco commerciale tra Novi Ligure e Serravalle. «Noi siamo pronti, manca ancora un ultimo passaggio autorizzato del comune di Novi», spiega Giuseppe Roveda, l'amministratore delegato di Novi Praga, la società costruttrice. Sarà la «fase C» del Retail Park (di fronte all'Outlet che ospita oggi 17 marchi tra i quali Unieuro, Mondo Convenienza, Toys), quella che interessa l'area ex Saflan, la fornace lungo la provinciale 35 bis, già abbattuta, nel territorio di Novi.

Si tratta di circa 17 mila metri quadrati dove sorgeranno negozi di grandi dimensioni, ristoranti e un parco giochi per bambini. «Entro la primavera del 2018 prevediamo di aprire al pubblico i primi 11 mila metri quadrati circa», dice ancora Roveda. Alla superficie commerciale si aggiungono poi le nuove aree parcheggio e le aree

verdi per ulteriori 15 mila metri circa.

Sarà «qualcosa di differente» rispetto al centro commerciale classico. «Ci saranno, certo, anche nuovi negozi che andranno a completare l'offerta commerciale del Retail, con marchi che ad oggi non sono presenti e che necessitano di spazi ampi, ma avrà un grande rilievo l'area food, con ristoranti tradizionali ed etnici».

Una sorta di *food court*, la corte del cibo, legata ai prodotti locali ma non solo. Nel progetto, per l'area riservata ai bambini, si prevede un *family park*, «una struttura per giochi e attività coperta, in modo che possa essere utilizzata durante tutto l'anno». Non arriverà il cinema multisala, come era stato ipotizzato, o forse solo sperato, dai residenti di Novi e Serravalle. «Realizzare un multisala tradizionale non avrebbe un ritorno economico e, per pensare a qualcosa di più innovativo, occorrono risorse diverse».

Il progetto proposto dalla

Novi Praga è quello di realizzare un centro «ecosostenibile» che rispetti il protocollo di Itaca secondo le linee guida regionali: maggiore attenzione ai materiali da costruzione, utilizzo di pannelli solari o altre fonti energetiche rinnovabili, come il fotovoltaico. Rispetto al vicino Serravalle Outlet e al Retail park già esistente, in questo caso non sono state occupate nuove superfici, ma verrà recuperato un'area produttiva dismessa.

Con l'avvio della fase C si completerà anche la viabilità, a carico di Novi Praga: verrà realizzata la strada di collegamento tra la 35 bis dei Giovi e la 35 ter che attraversa, partendo da Novi, la zona industriale e artigianale di Serravalle per ricollegarsi all'area commerciale, rendendo la circolazione più scorrevole tra le due «anime» del parco commerciale più grande d'Europa. Il progetto ha dovuto tenere conto anche della presenza della ferrovia. Dovrà quindi essere realizzato un ponte che scavalca la linea ferroviaria.

250

i negozi all'Outlet
 dopo l'ampliamento
 del novembre 2016
 che ha portato
 a 70 nuove aperture

17

i megastore
 in funzione oggi
 nel Retail Park,
 numero in aumento
 con i nuovi lotti

Il punto La cittadella dello shopping più grande d'Europa

••• HA GIÀ compiuto 17 anni ed è ancora in crescita il parco commerciale più grande d'Europa. Agli iniziali 180 negozi dell'Outlet McArthur Glen se ne sono aggiunti, nel novembre 2016, altri 70 circa. E' la casa dei marchi dell'alta moda, a prezzi accessibili. Il Retail Park nasce dopo l'outlet con una offerta commerciale differente: store di grandi dimensioni che ospitano marchi di elettronica, abbigliamento e calzature, arredo casa e "fai da te". Sono 17 i negozi aperti, oltre a due ristoranti e bar. Con la «fase C» l'area cresce e si estende al comune di Novi.

I. NA.



L'area dell'ex fornace Saflan

FERRETTI

