

Aedes, gli affitti spingono l'utile 2016 a 30,2 milioni

di Teresa Campo

Aedes siiq ha chiuso il 2016 con utili per 30,2 milioni di euro, in crescita del 25% rispetto al 2015. Il tutto a fronte di 21,6 milioni di ricavi totali, con un incremento dell'8,3% dovuto in particolare ai ricavi da affitti, balzati del 113,9% a 15,1 milioni. L'ebit risulta di 29,7 milioni (dai precedenti 7,9 milioni), in crescita grazie alla valutazione al fair value del portafoglio acquista-

to nel periodo. A fine esercizio l'indebitamento finanziario netto si attestava a 150,6 milioni, in crescita dai precedenti 95,9 milioni. L'esercizio 2017 sarà dedicato alla dismissione di parte del portafoglio non strategico, al progressivo rifinanziamento del portafoglio immobiliare al fine di allungare la duration dell'indebitamento, alle attività di valorizzazione degli asset a reddito, all'avanzamento dei progetti di sviluppo destinati ad accrescere il portafoglio di asset a reddito. Rimarrà comunque alta l'attenzione alle opportunità offerte dal mercato al fine di un'ulteriore crescita del gruppo. (riproduzione riservata)

