

GRANDE DISTRIBUZIONE

Con Aedes torna tutta italiana la proprietà del Retail Park

■ Il complesso commerciale del Retail Park si amplierà a Novi e tornerà interamente in mani novesi. È stato acquisito dalla società **Aedes SIIQ** spa, azienda leader del mercato immobiliare nostrano, che ha come amministratore delegato il novese Giuseppe Roveda, 55 anni.

La società di Roveda aveva già la proprietà della terza fase di ampliamento serravallese, tuttora in corso. Le parti, il fondo Herald Level 2 Lux Holding e la nuova proprietà, hanno stipulato un preliminare di vendita

per 39,1 milioni: **Aedes SIIQ** spa, con un finanziamento ponte di 27 milioni (la parte rimanente sarà ricavata dalle risorse interne), è ora proprietario al 100% del Retail Park. Il complesso commerciale era stato ceduto dall'allora Praga Holding in due fasi, nel 2007 e nel 2008, a un fondo di investimento tedesco. Quando il fondo è arrivato a fine corso, la società **Aedes** è riuscita a riportare la proprietà in Italia. La struttura a pieno regime sarà di 46 mila metri quadri e insediata su due comuni, Novi e Serravalle. Inol-



tre, sarà il Retail Park più grande del Nord Italia, con una potenzialità di 6 milioni di visitatori e una capacità di occupazione dell'86%, destinata in breve tempo a diventare totale, con unità immobiliari presto utilizzate dai più importanti brand del mercato italiano. Sarà, inoltre, un'ulteriore fonte

di lavoro per i cittadini del territorio, in un'area commerciale che già rappresenta la principale fonte di occupazione dell'intera provincia.

Soddisfatto l'ad Roveda: «Questa acquisizione è di natura economica e strategica, perché ci sarà un'unica regia a gestire la struttura. Abbiamo già parecchi marchi che si insedieranno nel terzo settore, che è in via di realizzazione, ma la disposizione dell'intera area è funzionale all'attuazione del progetto. Prevediamo la conclusione dei lavori e l'apertura della prima parte del terzo settore del Retail nella primavera del 2018», tra un anno. Non c'è spazio per investimenti sentimentali per quel gruppo che questo progetto lo aveva ideato fin dall'inizio. Forse solo il compiacimento e la soddisfazione di averci da sempre visto giusto.

