

Il complesso commerciale che si estende nel Comune di Serravalle si amplierà a Novi

Il Retail Park torna a chi lo ideò rilevato da un fondo per 39 milioni

La società **Aedes SiiQ** del top manager Roveda è ora proprietaria dell'intera area

MAURIZIO IAPPINI
SERRAVALLE SCRIVIA

Il Serravalle Retail Park torna in mani italiane, novesi in particolare. Lo ha acquisito la società **Aedes SiiQ spa**, azienda fra i leader del mercato immobiliare nostrano e che ha come amministratore delegato Giuseppe Roveda, 55 anni e una vita vissuta tra Novi, Arquata e Milano.

Il passaggio definitivo di consegne fra il fondo Herald Level 2 Lux Holding e la nuova proprietà avverrà entro fine giugno (un termine finale che potrebbe essere anticipato) ma le parti hanno stipulato un preliminare di vendita per 39,1 milioni di euro: **Aedes** effettuerà un finanziamento ponte di 27 milioni (concesso da un pool di banche) mentre la parte rimanente sarà attinta dalle risorse interne.

Un investimento importante che permette ad **Aedes** di divenire proprietario del 100% del Retail Park adiacente l'Outlet: la società dell'ad Roveda aveva già la proprietà della terza fase di ampliamento (tuttora in corso) del Retail serravallese ed ora potrà gestire una struttura di quasi 46 metri quadri di attività commerciali (27.655 gli attuali, 18.279 quelli in cantiere) con una potenzialità di 6 milioni di visitatori e una occupancy



L'area del Retail Park è anche dotata di un maxi parco giochi

2018
Terzo settore
La conclusione della prima parte di questa nuova fase è prevista per la prossima primavera

6
milioni
Il numero potenziale di visitatori e una capacità occupazione ora all'86% che presto si completerà

dell'86% destinata a breve a diventare totale, con unità immobiliari che presto saranno tutte occupate da marchi di primo piano nel mercato commerciale italiano. Un investimento su una struttura che a regime sarà il Retail Park più grande del Nord Italia. Soddisfatto l'amministratore delegato di **Aedes**, l'arquatense Giuseppe Roveda che la zona conosce bene: «L'ac-

quisizione della proprietà del Serravalle Retail Park è di natura economica e strategica perché ci sarà un'unica regia che potrà gestire la struttura. Abbiamo già parecchi marchi che si insedieranno nel terzo settore, quello in via di realizzazione, ma è chiaro che disporre dell'intera area è funzionale alla realizzazione del progetto. Le nostre attenzioni sono concentrate sulla conclusione dei lavori con apertura della prima parte del terzo settore del Retail nella primavera del 2018».

Insomma nessun investimento «sentimentale» per un gruppo in cui è entrata quella Praga Holding che il progetto lo aveva ideato dall'inizio: forse, per Roveda e tanti altri, la soddisfazione personale di averci visto giusto fin dall'inizio. Il Serravalle Retail Park era stato ceduto dall'allora Praga Holding in due fasi (nel 2007 e nel 2008) a un fondo di investimento tedesco ma quando il fondo è arrivato a fine corso, **Aedes** ha saputo farsi avanti per riportare in Italia la proprietà di un progetto e di una struttura che a regime sarà insediata su due Comuni, Novi e Serravalle e che potrà dare ulteriore lavoro in un'area che è diventata la maggior fonte di occupazione non solo del Novese ma dell'intera provincia.

BY THE ABOVE ALL RIGHTS RESERVED

