

- **AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI SUL MERCATO EXTRAMOT PRO GESTITO DA BORSA ITALIANA DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO “AEDES SIIQ S.P.A. 5% 2017-2019” DI €30 MILIONI**
- **INIZIO DELLE NEGOZIAZIONI A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA**

Milano, 20 dicembre 2017 - **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica che, in data 19 dicembre 2017, con avviso pubblicato da Borsa Italiana S.p.A., il prestito obbligazionario “Aedes SIIQ 5% 2017-2019” (ISIN IT0005317174), è stato ammesso alle negoziazioni sul mercato ExtraMOT PRO, il segmento professionale del mercato ExtraMOT gestito da Borsa Italiana S.p.A. e dedicato alla quotazione di obbligazioni, cambiali finanziarie, strumenti partecipativi e project bond. L’inizio delle negoziazioni avverrà a partire dalla data odierna.

Come già comunicato in data 18 dicembre 2017 (Cfr. comunicato stampa del 18 dicembre [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)) il prestito obbligazionario è stato emesso per un importo pari a €30 milioni, con una durata di 18 mesi prorogabili per ulteriori 18 mesi a discrezione dell'emittente, una cedola lorda fissa del 5% con pagamento semestrale posticipato per i primi 18 mesi e, in caso di esercizio della proroga, del 5,5% per i 18 mesi successivi.

Banca Profilo ha collocato l'emissione obbligazionaria presso investitori professionali ed istituzionali agendo in qualità di *arranger* e *placement agent* e sottoscriverà una quota del prestito obbligazionario.

\*\*\*

**Aedes SIIQ S.p.A.**

*Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da “Rented asset” per 63%; “Development for Rent” per il 22% e da “Asset to be sold” per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.*

**Per ulteriori informazioni:** [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

**Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 76004736-45

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)