Comunicato Stampa Press Release

- **FIRMATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UN'INTERA TORRE SITA A MILANO IN VIALE RICHARD 3, CON WPP, UNO DEI PIÙ IMPORTANTI GRUPPI MULTINAZIONALI DELLA COMUNICAZIONE QUOTATO AL NYSE**
- **DURATA DEL CONTRATTO DI 9+6 ANNI CON UN CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DI €1,8 MILIONI**

Milano 28 febbraio 2018 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica che, facendo seguito all'accordo quadro stipulato nel mese di dicembre 2017, ieri ha perfezionato il contratto di locazione dell'intera Torre ubicata a Milano in Viale Richard 3, con WPP Marketing Communications (Italy) Srl, società del Gruppo WPP primario gruppo multinazionale della comunicazione la cui capogruppo WPP PLC è quotata al NYSE.
La locazione della Torre, acquistata da Aedes il 28 dicembre 2017 e che sarà preventivamente oggetto di una completa ristrutturazione da avviarsi nel corso dell'esercizio, avrà una durata di 9 anni rinnovabili di ulteriori 6 anni, con un canone di €1,8 milioni all'anno.

Le operazioni confermano l'impegno del *management* per la crescita e la valorizzazione del portafoglio immobiliare a reddito con l'incremento della durata media dei contratti di locazione e affitto, in coerenza con il modello SIIQ adottato dal Gruppo.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.	Tel. +39 02 6243.1	investor.relations@aedes-siiq.com
Silvia Di Rosa	Cell. +39 335 7864209	silvia.dirosa@cdr-communication.it
CDR - Communication		
Ufficio Stampa		
Lorenzo Morelli	Tel. +39 02 6243.1	l.morelli@aedes-siiq.com
Studio Noris Morano	Tel. +39 02 76004736-45	norismorano@studionorismorano.com