

- **PROROGATI PER ULTERIORI 18 MESI, CON SCADENZA IL 30 APRILE 2020:**
 - **IL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO DI €15 MILIONI**
 - **IL FINANZIAMENTO SOCI CONCESSO DALL'AZIONISTA DI CONTROLLO AUGUSTO SPA DI €10 MILIONI**

Milano, 31 ottobre 2018 - Aedes **SIIQ S.p.A** (MTA: AE) comunica che in data odierna si è perfezionata la proroga per ulteriori 18 mesi del prestito obbligazionario non convertibile (non quotato, senza rating, e con tasso Euribor 3 mesi più il 5%) di € 15 milioni emesso ad aprile 2017 e sottoscritto da investitori professionali (cfr. comunicati stampa del 12 e 20 aprile 2017); il prestito – a parità di condizioni – avrà quindi durata fino al 30 aprile 2020.

Si è altresì perfezionata, dopo approvazione del Consiglio di Amministrazione di Aedes e previo parere favorevole del Comitato Controllo Rischi e Operatività con Parti Correlate, la proroga del finanziamento soci (€ 10 milioni regolato al tasso Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread del 5%) concesso dall'azionista di controllo Augusto S.p.A.; anche in questo caso la proroga ha esteso la durata del finanziamento per ulteriori 18 mesi alle medesime condizioni, e dunque sino al 30 aprile 2020. Il Comitato Controllo Rischi e Operatività con Parti Correlate ha espresso parere favorevole in merito all'operazione di proroga del finanziamento soci, nonché alla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni: la procedura per operazioni con parti correlate attivata dalla Società è quella per le operazioni di minore rilevanza in quanto l'operazione non supera le soglie di rilevanza previste dalla legge; non sarà, pertanto, necessario pubblicare il Documento Informativo previsto dal Reg. Consob n. 17221/2010.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.
Silvia Di Rosa
CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1
Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1
Tel. +39 02 7600473645

l.morelli@aedes-siiq.com
norismorano@studionorismorano.com