

AEDES SIIQ S.P.A.: RAGGRUPPAMENTO DELLE AZIONI ORDINARIE NEL RAPPORTO DI UNA NUOVA AZIONE OGNI DIECI ESISTENTI

Milano, 29 ottobre 2018 - **Aedes SIIQ S.p.A.** rende noto che in data 5 novembre 2018, in esecuzione della deliberazione assunta dall'Assemblea Straordinaria di Aedes SIIQ S.p.A. ("Aedes o la "Società") tenutasi in data 27 settembre 2018, si procederà al raggruppamento delle n. 319.803.191 azioni ordinarie esistenti, nel rapporto di n. 1 nuova azione ordinaria priva dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e munita della cedola n. 01 (ISIN IT0005349052), ogni n. 10 azioni esistenti, prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare cedola n. 3 (ISIN IT0005065849).

Al fine di consentire la quadratura complessiva dell'operazione, sarà annullata n. 1 azione ordinaria messa a disposizione dall'azionista Augusto S.p.A., senza che ciò comporti riduzione del capitale sociale.

Ad esito del raggruppamento, il capitale sociale di Aedes rimarrà invariato e pari ad Euro 212.945.601,41, suddiviso in n. 31.980.319 azioni ordinarie, prive dell'indicazione del valore nominale.

Il raggruppamento avverrà mediante emissione delle nuove azioni raggruppate in sostituzione delle azioni esistenti presso Monte Titoli S.p.A., sui conti degli intermediari depositari.

Al fine di facilitare le operazioni di raggruppamento per i singoli azionisti e la gestione di eventuali frazioni che dovessero emergere dalle stesse, Aedes ha conferito incarico a BNP Paribas Securities Services affinché dal 7 novembre 2018 al 16 novembre 2018 si renda controparte nella liquidazione delle frazioni di azioni Aedes raggruppate eccedenti il numero minimo necessario per consentire agli azionisti di detenere un numero intero di nuove azioni.

Tali frazioni saranno liquidate senza aggravio di spese, bolli o commissioni, in base al prezzo ufficiale delle azioni Aedes rilevato il 2 novembre 2018, vale a dire il giorno di borsa aperta antecedente quello di effettuazione delle operazioni di raggruppamento. Tale prezzo sarà comunicato a Monte Titoli S.p.A. e agli intermediari depositari entro il 5 novembre 2018.

Ogni intermediario depositario procederà a compensare internamente le azioni eccedenti o mancanti per l'arrotondamento, per difetto o per eccesso, nell'ambito della propria clientela.

Si ricorda, come già comunicato il 27 settembre 2018, che per effetto del raggruppamento delle azioni ordinarie sarà modificato il prezzo di esercizio dei “Warrant Aedes SIIQ S.p.A. 2015-2020” (i “Warrant”); conseguentemente, i titolari dei Warrant avranno il diritto di sottoscrivere, al prezzo di Euro 6,90 (comprensivo di sovrapprezzo), n. 1 nuova azione ordinaria di Aedes (ISIN IT0005349052) per ogni gruppo di n. 30 Warrant detenuti.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell’esercizio dell’opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L’8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com