

- AEDES SIIQ PARTECIPERA' DAL 14 AL 16 NOVEMBRE AL MAPIC 2018 A CANNES

Milano, 13 novembre 2018 - Aedes SIIQ S.p.A (MTA: AE) parteciperà dal 14 al 16 novembre al Mapic, il principale evento internazionale del settore immobiliare per il segmento retail. La Società sarà lieta di incontrare, presso il proprio stand R7 C23, gli operatori del settore per presentare i propri prossimi progetti, fra i quali il Caselle Open Mall.

Alla manifestazione, che si svolgerà a Cannes presso il Palais des Festivals, partecipano il Presidente Carlo Puri Negri, il CEO Giuseppe Roveda, il COO Gabriele Cerminara, la responsabile dell'Investment & Development Management Laura Orengo e altri esponenti del Management di Aedes SIIQ.

MAPIC è la kermesse annuale che riunisce retailer, investitori e specialisti del settore real estate di oltre 80 paesi, con l'obiettivo di permettere ai partecipanti di promuovere i propri progetti e di valutare le opportunità di business offerte dal mercato.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com