

## MODIFICA CALENDARIO FINANZIARIO 2018

**Milano, 2 novembre 2018** –Aedes SIIQ S.p.A. comunica di aver modificato il Calendario finanziario 2018, posticipando la data di approvazione dei dati dei primi nove mesi 2018 dal 7 novembre al 14 novembre 2018.

Tale posticipo si è reso necessario per rendere disponibili ulteriori dettagli contabili per redigere la relazione novestrata 2018 anche ai sensi dello IAS 34 (adempimenti legati alla valutazione del portafoglio e calcolo delle imposte) a seguito della scissione parziale proporzionale, approvata dall'assemblea degli azionisti del 27 settembre u.s.

\*\*\*\*

### **Aedes SIIQ S.p.A.**

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

### **Investor Relations**

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

### **Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 76004736-45

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)