

AEDES SIIQ S.p.A.: Comunicazione di variazione del capitale sociale

Milano, 5 novembre 2018 - **Aedes SIIQ S.p.A.** (“Aedes” o “Società”) comunica, ai sensi dell’art. 85-bis del Regolamento n. 11971/1999 come successivamente modificato, la nuova composizione del capitale sociale (interamente sottoscritto e versato), a seguito del raggruppamento delle azioni ordinarie esistenti deliberato dall’Assemblea Straordinaria degli Azionisti riunitasi in data 27 settembre 2018.

In esecuzione di detta delibera, la Società ha dato corso in data 5 novembre 2018 al raggruppamento delle azioni ordinarie nel rapporto di n. 1 nuova azione ordinaria, priva dell’indicazione del valore nominale e godimento regolare (codice ISIN IT0005349052, cedola n. 01), ogni n. 10 azioni esistenti, prive dell’indicazione del valore nominale e godimento regolare (codice ISIN IT0005065849, cedola n. 03), riducendo conseguentemente le azioni in circolazione - al netto di n. 1 azione detenuta dall’azionista Augusto S.p.A. annullata al fine di permettere la quadratura dell’operazione - da n. 319.803.191 a n. 31.980.319.

Tabella 1

	Capitale sociale attuale			Capitale sociale precedente		
	<i>Euro</i>	<i>n. azioni</i>	<i>Val. nom. unitario</i>	<i>Euro</i>	<i>n. azioni</i>	<i>Val. nom. unitario</i>
Totale di cui:	212.945.601,41	31.980.319	n.a.	212.945.601,41	319.803.191	n.a.
Azioni ordinarie (godimento regolare: 1 gennaio 2018)	212.945.601,41	31.980.319	n.a.	212.945.601,41	319.803.191	n.a.

Si rende altresì noto che è stato messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale e sul sito internet della Società all’indirizzo www.aedes-siiq.com (nella sezione *Corporate Governance/Documenti Societari/Statuto*), nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all’indirizzo www.1info.it, lo Statuto sociale nella versione depositata in data 5 novembre 2018 per l’iscrizione presso il Registro delle Imprese.

La data da cui decorrono i termini per le eventuali comunicazioni ex art. 120 T.U.F. sul capitale sociale post raggruppamento, è il giorno 5 novembre 2018.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell’esercizio dell’opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L’8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

investor.relations@aedes-siiq.com

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

lmorelli@aedes-siiq.com

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 76004736-45

norismorano@studionorismorano.com