

– **ANDAMENTO ANOMALO REGISTRATO DAL TITOLO AEDES SIIQ**

Milano, 6 novembre 2018 - **Aedes SIIQ S.p.A.**, in relazione all'andamento anomalo registrato dal titolo Aedes SIIQ nella attuale seduta di borsa e in quella del 5 novembre u.s., comunica che l'operazione di raggruppamento delle n. 319.803.191 azioni ordinarie esistenti, nel rapporto di n. 1 nuova azione ordinaria priva dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e munita della cedola n. 01 (ISIN IT0005349052), ogni n. 10 azioni esistenti, prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare cedola n. 3 (ISIN IT0005065849) è stata effettuata al fine di razionalizzare la struttura societaria, e per semplificare la gestione amministrativa delle azioni stesse nell'interesse degli Azionisti e favorire la liquidità degli scambi nel mercato borsistico, rendendo meno "volatile" il valore unitario del singolo titolo.

Tale operazione risponde pertanto ad esigenze di opportunità di mercato e verrebbe effettuata a beneficio degli investitori della Società.

L'Operazione di Raggruppamento non ha, di per sé, influenza sul valore della partecipazione posseduta, atteso che, a seguito della stessa, gli Azionisti vedranno diminuire il numero delle azioni in portafoglio e, allo stesso tempo, aumentare il relativo valore unitario, senza alcun impatto sul controvalore totale dell'investimento a parità di altre condizioni.

\*\*\*\*

**Aedes SIIQ S.p.A.**

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

**Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)