



Milano, 5 giugno 2014

AEDES S.p.A. Sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, capitale sociale Euro 284.299.511,34 sottoscritto e versato, R.E.A. Milano n. 112395, Numero Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00824960157 Partita I.V.A. n. 13283620154

Comunicato stampa • Press release • Comunicato stampa • Press release

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della delibera CONSOB n. 11971/99 e succ. mod.

Approvata la situazione economica e patrimoniale di Aedes S.p.A. al 31 marzo 2014 ai fini dei provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile

Il Consiglio di Amministrazione di Aedes S.p.A. (la "Società") riunitosi il 4 giugno 2014 ha approvato la situazione economica e patrimoniale al 31 marzo 2014 della Società dalla quale, in particolare, risulta:

- una perdita di periodo pari a Euro 2.277.653, che porta al 31 marzo 2014 le perdite cumulate, al netto delle riserve, a Euro 213.445.826;
- la riduzione del patrimonio netto al 31 marzo 2014 a Euro 34.410.730 (Euro 36.044.828 al 31 dicembre 2013) rispetto all'ammontare del capitale sociale pari a Euro 284.299.511,34, con una diminuzione del capitale stesso di oltre un terzo.

Tale situazione economica e patrimoniale al 31 marzo 2014 conferma, pertanto, la fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile, già peraltro evidenziata dal progetto di bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2013 (approvato dall'organo amministrativo in data 27 maggio 2014).

Per ulteriori informazioni, si rimanda alle tavole allegate.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato la relazione predisposta ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile e dell'art. 74 del Regolamento Consob 11971/99 (come modificato) per l'Assemblea degli Azionisti convocata, in prima convocazione, per il giorno 28 giugno 2014 - e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 18 luglio 2014 -, per deliberare, tra l'altro, in merito al seguente punto all'ordine del giorno:

"Esame della situazione patrimoniale al 31 marzo 2014; relazione degli Amministratori e osservazioni del Collegio Sindacale. Proposta di azzeramento delle residue perdite relative all'esercizio 2013 e precedenti, nonché del risultato negativo di periodo dell'esercizio in corso, ai sensi dell'art. 2446 del codice civile; modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale. Deliberazioni inerenti e conseguenti."

In particolare, l'Assemblea sarà chiamata a deliberare la riduzione del capitale sociale da Euro 284.299.511,34 a Euro 70.853.685,34, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 2446 del Codice Civile.

La relazione predisposta ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile e dell'art. 74 del Regolamento Consob 11971/99, come modificato, sarà resa pubblica nei termini e con le modalità prescritti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

Investor Relations

02 62431

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Aedes è una investor e service company, attiva in due principali linee di business - servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e investimenti nei segmenti core, dynamic e development.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Aedes S.p.A. dott. Gabriele Cerminara attesta – ai sensi dell'art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 31 marzo 2014, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Conto Economico

Voce	Descrizione	31/03/2014	31/12/2013
A.	Ricavi lordi	2.621.208	17.808.237
B.	Costi	(2.811.571)	(13.468.709)
C.	Amm.ti, sval.ni e acc.to rischi	(1.005.536)	(9.235.551)
D.1	Costo del venduto	0	(552.518)
D.2	Allineamento ri manenze a valore di mercato	0	(2.139.900)
E.	Proventi /(oneri) da partecipazioni	(74.219)	(12.121.430)
F.	Proventi /(oneri) di ri strutturazione	(738.647)	(1.253.387)
G.=A.+B.+C.+D.1+D.2+E.+F.	Risultato operativo	(2.008.765)	(20.963.258)
H.	Proventi (oneri) finanziari	(1.081.544)	(4.557.685)
I.= G.+ H.	Risultato ante imposte	(3.090.309)	(25.520.943)
L.	Imposte	812.656	1.060.056
M.=I.-L.	Utile/(Perdita) del periodo delle attività in funzionamento	(2.277.653)	(24.460.887)

Stato Patrimoniale

Voce	Descrizione	31/03/2014	31/12/2013 riesposto	31/12/2013
A.	Capitale fisso	220.226.204	226.452.234	225.514.105
B.	Capitale circolante netto	57.249.895	59.435.827	59.435.827
C.=A.+B.	CAPITALE INVESTITO	277.476.099	285.888.061	284.949.932
D.	Patrimonio netto	34.410.730	36.688.383	36.044.828
E.	Altre (attività) e passività non correnti	39.860.761	40.959.903	40.665.329
F.	Debiti verso banche e altri finanziatori a medio lungo termine	172.021.036	157.144.884	157.144.884
G.	Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	53.129.496	68.111.425	68.111.425
H.	Disponibilità liquide ed equivalenti	(21.945.924)	(17.016.534)	(17.016.534)
I.= F.+G.+H.	Indebitamento finanziario netto	203.204.608	208.239.775	208.239.775
L.=D.+E.+I.	FONTI DI FINANZIAMENTO	277.476.099	285.888.061	284.949.932

Situazione Finanziaria Netta

	31/03/2014	31/12/2013
Debiti verso banche con scadenza entro 12 mesi	(49.155.571)	(64.194.626)
Debiti verso altri finanziatori con scadenza entro 12 mesi	(3.973.925)	(3.916.799)
Debiti verso banche con scadenza oltre 12 mesi	(114.807.658)	(99.735.539)
Debiti verso altri finanziatori con scadenza oltre 12 mesi	(57.213.378)	(57.409.345)
Depositi vincolati	7.547.883	7.656.531
Disponibilità liquide ed equivalenti	14.398.041	9.360.003
Posizione finanziaria netta-(Debiti)/Disponibilità liquide	(203.204.608)	(208.239.775)